

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 67⁹
 ул.(пер., пр., б-р) Тришневский Дв
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ОТД "ТЭК железнодорожного р-она"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич силикатный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3185,38
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) по проекту не предусмотрено
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО "РЭУ Южное" В.В. Жабунов

и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО "РЭУ Южное" Тригорев А.И.
Мастер ООО "РЭУ Южное" - Семенов С.Ф.

Старшего по дому актив дома №9 Тришневского А.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	исследована	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	нет в связи с разрушением Ремонт не треб.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлетв. состоян. Ремонт не треб. закрыты на замок	
3.	Окна, продухи	исследована	
4.	Инженерные сети	отсутствуют	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	коррозия, раковины коррозия, раковины трещины, слабов удовлетв. состояние	к.р. #57-280см, р.до-40см т.р. #57-30см, р.до-40см к.р. #63-80см, р.3д-36см к.р. #76-30см, р.3д-28см. к.р. #110-130см.
6.	Влажность Затопленность	нет	—
7.	Элеваторный узел	нет - удовлетв. состоян. Ремонт не треб.	
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС коррозия	рем. план. - 15 см.
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	Требуется перекр. прогесам.
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	удовлетворител состояние	Ремонт не требуется
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	поверх. теплоизоляция уменьшена 4/0	тепл. пункт 80 см

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	исследована - нет	удовлетв. состоян.
2.	ГВС	нет	—

3.	Отопление	нет	—
4.	Газоснабжение	нет	—
5.	Электроснабжения	нет сети - при удобств. сети	—
6.	Иные	нет	—
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	состояние при удобств. сети	Ремонт не предусм.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	удовлетворит. состояние	Ремонт не предусм.
4.	Построенные балконы, погреба	по проекту кв. 32, 18	
5.	Кирпичные пилоны	нет	—
6.	Штукатурка	нет	—
7.	Покраска, побелка	нет	—
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	—
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	—
10.	Навесы, входы в подъезд	трещины в кирпичной стене	Ремонт кв. 6, 0 кв.
11.	Стены машинных отделений	нет	—
12.	Карнизы, парапеты	удовлет. состояние	Ремонт не предусм.
13.	Отмостка	выполнена, трещина	к.р. 13 кв. м, т.р. - 10 кв. м
14.	Цоколь	отсутствие штукатурки, трещины	т.р. - 3 кв. м
15.	Вытяжная вентиляция	в работе состояние. в работе сети	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений в удовлетворит. состоянии	Ремонт не предусм.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	—
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	без повреждений в удовлетворит. состоянии	Ремонт не предусм.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	в удовлетворит. состоянии. в удов. состоянии	в исправном состоянии
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	отсутствует, в здании, к.р. - 100 кв. м, т.р. - 130 кв. м	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлетвор. совет металлопластиковые удовлетвор. совет	Гранулы Зимняя 2014
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Выборы	мет. план. - 10 кв.м
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетв. совет удовлетв. совет удовлетв. совет	Ремонт не брел. Ремонт не брел. Ремонт не брел.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетв. совет удовлетв. совет удовлетв. совет удовлетв. совет	Ремонт не брел. Ремонт не брел. Зимняя 2014 Ремонт не брел.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовлетвор. совет удовлетвор. совет	Ремонт не брел. Ремонт не брел.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> архитектурный облик, освещение придомовой <u>территории.</u>	Выборы, раз-к.р. - 100 кв.м. руководитель инженер инженер инженер удовлетвор. совет удовлетвор. совет Участие	удовлетвор. совет удовлетвор. совет Ремонт не брел.

Выводы и предложения комиссии:

Продумана напутственная резолюция - обременить 13 кв. м,
К.НС в погале 130 см, ГВС в погале - 188 см;
резиль ГВС ф 63-80 см, ф 32-36 см; К.р. мажорант кровли, мажорант
мажорант кровли, мажорант К. мажорант - 100 см; К.р ф 4/0 -
ф 57 - 280 см, ф 20 - 48 см.

Подписи:

Председатель комиссии:

В.В. Маслов

Члены комиссии:

А.Н. Григорьев
А.А. Семин
Андреев В.А.

Старший по дому

Андреев В.А.

Продумана напутственная резолюция ф 57-30 см, ф 20-10 см;
ГВС ф 76-20 см, ф 32-10 см; ГВС в погале ф 57-60 см, ф 32-10 см;
ГВС через фундаменты - 15 см; утепление ф 10-80 см/м
объем 14 - 20 кв. м; колонна - 30 кв. м; мажорант кровли
130 кв. м; мажорант бетонное 10 см - 10 кв. м; КВ 45 - при-
стопкание, балкона - 6 см²; фановые трубы, мажорант
мажорант введены на чердак, мажорант входы в погале
мажорант в чердак, мажорант (шубка) - 6 кв. м.
Безопасность ст. К. мажорант мажорант с
17 по 4 кв. - 1 кв. ф 100.

